**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ХУМАЛАГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 30НОЯБРЯ 2023Г №31**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО**

**ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ХУМАЛАГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НА 2024 ГОД**

**В Соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия­-Алания от 26 февраля 2018 г. №8-РЗ «Об установлении единой даты начала определения на территории Республики Северная Осетия­-Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Собрание представителей Хумалагского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия – Алания -**

**р е ш и л о:**

**1.Ввести на территории Хумалагского сельского поселения с 1 января 2024 года налог на имущество физических лиц.**

**2.Определить налоговую базу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.**

**3.Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Объекты недвижимости** | **Ставка** |
| **1.** | **Жилые дома, жилые помещения, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат**  | **0,033%** |
| **2.** | **Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)** | **0,033%** |
| **3.** | **Гаражи и машино – места** | **0,033%** |
| **4.** | **Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства** | **0,033%** |
| **5.** | **Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом** | **0,033%** |
| **6.** | **Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения ,предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса ,а также в отношении объектов налогообложения,кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей** | **2%** |
| **7.** | **Прочие объекты налогообложения** | **0,5%** |

**4. Предоставить налоговые льготы в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ.**

 **5. Право на льготу по налогу на имущество физических лиц имеют граждане, мобилизованные в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647. Налоговая льгота предоставляется на условиях и в порядке предусмотренных Налоговым кодексом РФ, Федеральными законами и другими нормативно-правовыми актами.**

**6. Установить срок уплаты для налогоплательщиков – физических лиц**

**- 1 декабря года, следующего за истекшим периодом.**

**7. Признать утратившими силу Решения Собрания представителей Хумалагского сельского поселения от 30.11.2022 года № 11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Хумалагского сельского поселения на 2022 год».**

**8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районном**

**печатном издании «Жизнь Правобережья» и информационном стенде в здании администрации с.Хумалаг.**

**9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования.**

**Глава МО Хумалагского**

**сельского поселения А.Д.Салбиев**