**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ХУМАЛАГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 30 НОЯБРЯ 2023Г №30**

**Об установлении земельного налога**

**на территории Хумалагского сельского поселения**

**на 2024г.**

 В Соответствии Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия­-Алания от 26 февраля 2018 г. №8-РЗ «Об установлении единой даты начала определения на территории Республики Северная Осетия­-Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Собрание представителей Хумалагского сельского поселения -

р е ш и л о:

1. Установить на территории Хумалагского сельского поселения земельный налог, исходя из кадастровой стоимости, определить налоговые ставки земельного налога (далее – налог), а также установить налоговые льготы.

 2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 **- 0,1%** в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также земельных участков предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и не используемых в предпринимательской деятельности;

 - **0,3%** в отношении земельных участков:

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного использования или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и, используемых для сельскохозяйственного производства;

 - **0,5%** в отношении земельных участков**,** используемых в

 предпринимательской деятельности;

- **1,5%**  в отношении прочих земельных участков, в том числе:

 - предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

 - предназначенных для разработки полезных ископаемых;

 3. Освободить от налогообложения налогоплательщиков в соответствии со ст. 387 Налогового Кодекса РФ:

 - учреждения образования, культуры, финансируемые из районного бюджета;

 - администрацию местного самоуправления Хумалагского сельского поселения.

4. Освободить от налогообложения налогоплательщиков в соответствии со ст. 395 Налогового Кодекса РФ.

5. При исчислении налоговой базы предусмотреть положения п.5 статьи 391 Налогового Кодекса РФ.

6. Установить срок уплаты налога на землю для налогоплательщиков:

 - юридических лиц – 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом с сохранением обязанности платить авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- физических лиц - 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу решение № 10 Собрания представителей Хумалагского сельского поселения от 30.11.2022 года «Об установлении земельного налога на территории Хумалагского сельского поселения на 2022г.».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования - путем размещения на стенде в здании администрации местного самоуправления Хумалагского сельского поселения и газете Правобережного района «Жизнь Правобережья».

Глава МО Хумалагского

сельского поселения А.Д.Салбиев